

Indeklima

- Den relative luftfugtighed kan i perioder nå et kritisk niveau på over 80 %, fordi fritidshuset ofte er ubeboet og dermed uden luftskifte i længere perioder. Det er ikke unormalt, at den relative luftfugtighed kan ligge 20-30 % højere i et ubenyttet fritidshus sammenlignet med et helårshus

Tagkonstruktion

- Utæt eller manglende dampspærre i lofterne, kan give anledning til udsivende rumluft og kondensdannelse på undertag eller undersiden af tagbelægningen. Risikoen for kondensdannelse øges jo hyppigere at fritidshuset benyttes i vinterhalvåret
- Mangelfuld ventilation af tagkonstruktionen ved tagfoden og kip giver risiko for fugtophobning

Gulvkonstruktion

- Gulvkonstruktionen er ofte placeret på punktfundamenter direkte på terræn (jord), hvilket giver risiko for opstigende grundfugt, skimmelsvamp og nedbrydninger i gulvkonstruktionen
- Hulrummet under gulvkonstruktionen er ofte aflukket med "skørter" langs med ydervæggene. Hvis der ikke er ventilationshuller i skørterne øges risikoen for opfugtning af gulvkonstruktionen
- I sensommeren øges risikoen for kondensdannelse i gulvkonstruktionen, da varm fugtig udeluft vil afkøles i det "kolde" hulrum under fritidshuset

Ydervægskonstruktioner

- Ydervæggene er ofte opbygget som træskeletvægge. I ældre fritidshuse mangler der ofte udluftning mellem vindspærren (bag facadebeklædningen) og træbeklædningen (to-trins opbygning). Opfugtning af træbeklædningen ophobes i ydervægskonstruktionen og kan give anledning til nedbrydninger i ydervægskonstruktionerne
- Bundremme og/eller facadebeklædningen ligger ofte meget tæt på udvendigt terrænniveau med deraf følgende risiko for opfugtning nederst i vægkonstruktionerne